spółdzielnia mieszkaniowa JUTRZENKA

PLAN REMONTÓW NA 2026 ROK

NR	OPIS ROBÓT
	KAZIMIERZOWSKIE 3
1	Wymiana rynny, pasa podrynnowego, rur spustowych z dachu oraz remont gzymsu
2	Remont balkonów - skucie warstw wykończeniowych i ich ponowne wykonanie, wymiana pasa odprowadzającego wodę - 1 pion balkonów
3	Odsetki od kredytu na Ciepłą Wodę Użytkową
	KAZIMIERZOWSKIE 4
1	Docieplenie i obróbka świetlika dachowego
2	Odsetki od kredytu na Ciepłą Wodę Użytkową
	KAZIMIERZOWSKIE 5
1	Malowanie klatek schodowych
2	Remont dachów nad wiatrołapami i wózkowniami oraz malowanie wózkowni
3	Odsetki od kredytu na Ciepłą Wodę Użytkową
	KAZIMIERZOWSKIE 6
1	Naprawa chodnika od kl. 2 do schodów przy altanie
2	Odsetki od kredytu na Ciepłą Wodę Użytkową
	KAZIMIERZOWSKIE 7
1	Odsetki od kredytu na Ciepłą Wodę Użytkową
2	Wymiana odcinka kanalizacji fekalnej pomiędzy 4 a 7 klatką
3	Bieżące remonty dźwigów - usuwanie usterek
4	Czyszczenie zsypów
	KAZIMIERZOWSKIE 9
1	Modernizacja opaski wokół budynku i remont zabudów okien piwnicznych
2	Odsetki od kredytu na Ciepłą Wodę Użytkową
	KAZIMIERZOWSKIE 18
1	Modernizacja pozostałych wiatrołapów - wymiana bram ze zmniej. naświetli, remont daszków i elewacji
2	Odsetki od kredytu na Ciepłą Wodę Użytkową
3	Bieżące remonty dźwigów - usuwanie usterek
4	Czyszczenie zsypów
	PRZY ARCE 2
1	Odsetki od kredytu na Ciepłą Wodę Użytkową
2	Wykonanie instalacji c.w.u. w całym budynku
3	Przeróbki hydrauliczne i budowlane 3 pomieszczeń węzłów cieplnych i rozdzielaczy
4	Wykonanie instalacji odgromowej w pomieszczeniach węzła
5	Zakup i dostawa wodomierzy w ilosci 299 szt. + 3 szt. do wody zimnej przy wymienniku
6	Wyprowadzenie zawórów wody wysokiej na 4 piętrach z mieszkań na klatki schodowe
7	Bieżące remonty dźwigów - usuwanie usterek
8	Czyszczenie zsypów
	PRZY ARCE 5
1	Wymiana poręczy schodowych - 2 klatki
2	Odsetki od kredytu na Ciepłą Wodę Użytkową
3	Wykonanie instalacji c.w.u. w całym budynku
4	Bieżące remonty dźwigów - usuwanie usterek
5	Czyszczenie kanalizacji

NR	OPIS ROBÓT
	PRZY ARCE 12
1	Remont ściany szczytowej północnej wraz z remontem pionu balkonów
2	Remont chodniczków od klatek do parkingu
3	Odsetki od kredytu na Ciepłą Wodę Użytkową
4	Wykonanie instalacji c.w.u. w całym budynku
	PRZY ARCE 15
1	Budowa nowej altany śmietnikowej
2	Wykonanie projektu węzła cieplnego wraz z adaptacją pomieszczeń dodatkowych
3	Bieżące remonty dźwigów - usuwanie usterek
4	Czyszczenie zsypów
	PRZY ARCE 19
1	Wykonanie projektu węzła cieplnego wraz z adaptacją pomieszczeń dodatkowych
2	Bieżące remonty dźwigów - usuwanie usterek
3	Czyszczenie zsypów
	PRZY ARCE 20
1	Odsetki od kredytu na Ciepłą Wodę Użytkową
2	Wykonanie instalacji c.w.u. w całym budynku
	PRZY ARCE 21
1	Docieplenie stropu granulatem celulozowym i wymiana wywiewek kanalizacyjnych w stropodachu
2	Odsetki od kredytu na Ciepłą Wodę Użytkową
3	Czyszczenie kanalizacji
	PRZY ARCE 22
1	Odsetki od kredytu na Ciepłą Wodę Użytkową
2	Wykonanie instalacji c.w.u. w całym budynku
	PRZY ARCE 23
1	Docieplenie stropu granulatem celulozowym i wymiana wywiewek kanalizacyjnych w stropodachu
2	Malowanie klatek schodowych
3	Odsetki od kredytu na Ciepłą Wodę Użytkową
	PRZY ARCE 24
1	Odsetki od kredytu na Ciepłą Wodę Użytkową
2	Wykonanie instalacji c.w.u. w całym budynku
	PRZY ARCE 25
1	Malowanie klatek schodowych
2	Docieplenie stropu granulatem celulozowym i wymiana wywiewek kanalizacyjnych w stropodachu
3	Odsetki od kredytu na Ciepłą Wodę Użytkową
4	Wykonanie toalety dla dozorców w kl. 2
	JAGIELLOŃSKIE 10
1	Odsetki od kredytu na Ciepłą Wodę Użytkową
2	Czyszczenie kanalizacji
	JAGIELLOŃSKIE 11
1	Odsetki od kredytu na Ciepłą Wodę Użytkową
2	Czyszczenie kanalizacji
	JAGIELLOŃSKIE 12
1	Odsetki od kredytu na Ciepłą Wodę Użytkową
2	Czyszczenie kanalizacji
	JAGIELLOŃSKIE 13
1	Odsetki od kredytu na Ciepłą Wodę Użytkową
2	Czyszczenie kanalizacji

NR	OPIS ROBÓT
	JAGIELLOŃSKIE 28
1	Malowanie klatek schodowych
2	Odsetki od kredytu na Ciepłą Wodę Użytkową
3	Wymiana odcinka kanalizacji fekalnej - 2 klatka
	JAGIELLOŃSKIE 31
1	Malowanie klatki schodowej
2	Odsetki od kredytu na Ciepłą Wodę Użytkową
3	Bieżące remonty dźwigów - usuwanie usterek
	JAGIELLOŃSKIE 32
1	Malowanie klatki schodowej
2	Odsetki od kredytu na Ciepłą Wodę Użytkową
3	Bieżące remonty dźwigów - usuwanie usterek
	JAGIELLOŃSKIE 37
1	Malowanie pozostałych klatek schodowych
2	Odsetki od kredytu na Ciepłą Wodę Użytkową
3	Czyszczenie kanalizacji
	FATIMSKA 10
1	Przeniesienie altany śmietnikowej i organizacja parkingu
2	Remont podestów i schodów przed klatkami
3	Odsetki od kredytu na Ciepłą Wodę Użytkową
4	Wykonanie instalacji c.w.u. w całym budynku
5	Przeróbki rozdzielaczy w pomieszczeniu węzła cieplenego
6	Zakup i dostawa wodomierzy w ilosci 60 szt. + 1 szt. do wody zimnej przy wymienniku
7	Wykon. szczelnych przejść sieci cieplnej przez fundamenty
	FATIMSKA 12
1	Docieplenie stropu granulatem celulozowym i wymiana wywiewek kanalizacyjnych w stropodachu
2	Remont podestów i schodów przed klatkami
3	Odsetki od kredytu na Ciepłą Wodę Użytkową
4	Wykonanie instalacji c.w.u. w całym budynku
5	Przeróbki rozdzielaczy w pomieszczeniu węzła cieplenego
6	Zakup i dostawa wodomierzy w ilosci 60 szt. + 1 szt. do wody zimnej przy wymienniku
7	Rewizja projektu instalacji CWU - zmiana trasy prowadzenia instalacji przez mieszkańców
8	Wykon. szczelnych przejść sieci cieplnej przez fundamenty
	FATIMSKA 14
1	Docieplenie stropu granulatem celulozowym i wymiana wywiewek kanalizacyjnych w stropodachu
2	Wykon. szczelnych przejść sieci cieplnej przez fundamenty
	FATIMSKA 16
1	Wykon. szczelnych przejść sieci cieplnej przez fundamenty
	FATIMSKA 18
1	Wykon. szczelnych przejść sieci cieplnej przez fundamenty
	FATIMSKA 20
1	Docieplenie stropu granulatem celulozowym i wymiana wywiewek kanalizacyjnych w stropodachu
2	Wykon. szczelnych przejść sieci cieplnej przez fundamenty

NR	OPIS ROBÓT
	CIENISTA 57
1	Odsetki od kredytu na Ciepłą Wodę Użytkową
2	Wykonanie instalacji c.w.u. w całym budynku
3	Przeróbki rozdzielaczy w pomieszczeniu węzła cieplenego
4	Zakup i dostawa wodomierzy w ilosci 50 szt. + 1 szt. do wody zimnej przy wymienniku
5	Wykon. szczelnych przejść sieci cieplnej przez fundamenty
	CIENISTA 59
1	Klamrowanie ściany w jednym pionie mieszkań - wytyczne z ekspertyzy technicznej
2	Odsetki od kredytu na Ciepłą Wodę Użytkową
3	Wykonanie instalacji c.w.u. w całym budynku
4	Przeróbki rozdzielaczy w pomieszczeniu węzła cieplenego
5	Zakup i dostawa wodomierzy w ilosci 40 szt. + 1 szt. do wody zimnej przy wymienniku
6	Wykon. szczelnych przejść sieci cieplnej przez fundamenty
7	Wykonanie nowego pionu instalacji gazowej w pionie mieszkań 22, 24, 26, 28, 30
	CIENISTA 61
1	Wykon. szczelnych przejść sieci cieplnej przez fundamenty
	CIENISTA 88
1	Wykon. szczelnych przejść sieci cieplnej przez fundamenty
	CIENISTA 90
1	Wykon. szczelnych przejść sieci cieplnej przez fundamenty
	CIENISTA 92
1	Docieplenie stropu granulatem celulozowym i wymiana wywiewek kanalizacyjnych w stropodachu
2	Wykon. szczelnych przejść sieci cieplnej przez fundamenty
	KRAKOWIAKÓW 22A
1	Remont altany śmietnikowej
2	Remont podestów do klatek schodowych, kwietników i poręczy
3	Bieżące remonty dźwigów - usuwanie usterek
4	Czyszczenie kanalizacji
Ponadto planujemy wykonananie wielu prac zbiorczych w zasobach mieszkaniowych, w mieniu i lokalach użytkowych pozostających w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej "Jutrzenka", m.in.:	
1	Awaryjna poprawa ciągu kominów - montaż nasad oraz prace zwiększające ciąg w przewodach
2	Remonty balkonów - prace awaryjnie w przypadku stwierdzenia znacznego pogorszenia stanu techn.
3	Naprawa ubytków w elewacjach (uszkodzenia przez ptaki)
4	Naprawy ogrodzeń w zasobach mieszkaniowych
5	C.W.U. - projekty na 2027 rok wraz z audytami energetycznymi
6	C.W.U. - przyłącza do mieszkań wcześniej nie wyrażających zgody na instalację mieszkaniową
7	Ekspertyzy o stanie technicznym instalacji gazowej dla najbardziej awaryjnych budynków
8	Likwidacja wodomierzy na obejściu - modernizacja przyłączy mieszkaniowych
9	Roboty zlecane według potrzeb - budowlane, drogowe, graffiti, wod-kan, liczniki, centralne ogrzewanie, gaz, elektryczne, monitoring
10	Montaż stojaków na rowery ze stali nierdzewnej
11	Wymiana nawierzchni betonowej na asfaltową przy altanie śmietnikowej dla K3, K4, K5 i K6
12	Montaż nowych urządzeń na placach zabaw / wymiana starych na nowe, remont części ogrodzeń
13	J 19 - remont schodów zewnętrznych od strony K7