spółdzielnia mieszkaniowa JUTRZENKA

WYKONANIE PLANU REMONTÓW ZA 2023 ROK

NR	OPIS ROBÓT
	KAZIMIERZOWSKIE 3
1	Pom. gospodarcze - malowanie, wymiana urz. sanitarnych
2	Wykonanie instalacji c.w.u. - pozostałe prace
	KAZIMIERZOWSKIE 4
1	Wykonanie instalacji c.w.u. - pozostałe prace
	KAZIMIERZOWSKIE 5
1	Wykonanie nowego chodnika na wniosek mieszkańców
2	Wykonanie instalacji c.w.u. w budynku
	KAZIMIERZOWSKIE 6
1	Wykonanie instalacji c.w.u. w budynku
	KAZIMIERZOWSKIE 7
1	Wydzielenie pom. magazynowego
2	Remont dachu - usunięcie usterek, gruntowanie i położenie warstwy papy
3	Wykonanie instalacji c.w.u. - pozostałe prace
	KAZIMIERZOWSKIE 9
1	Gromadzenie środków na prace w kolejnych latach
	KAZIMIERZOWSKIE 18
1	Wykonanie instalacji c.w.u. w budynku - początek prac
	PRZY ARCE 2
1	Wymiana poręczy schodowych - 2 klatki
2	Remont balkonów - modernizacja elewacji, wymiana pasa odprowadzającego wodę - 6 pionów
3	Wymiana opraw LED w obrębie pozostałych klatek schodowych
	PRZY ARCE 5
1	Wymiana poręczy schodowych - 2 klatki
2	Remont balkonów - modernizacja elewacji, wymiana pasa odprowadzającego wodę - 3 piony
3	Wymiana opraw LED w obrębie pozostałych klatek schodowych
4	Czyszczenie kanalizacji - piony i poziomy do studni zewnętrznych
	PRZY ARCE 12
1	Remont balkonów - modernizacja elewacji, wymiana pasa odprowadzającego wodę - 6 pionów
2	Naprawa podestów przed wejściami do klatek 2, 3, 4
	PRZY ARCE 15
1	Malowanie zejść do piwnic oraz pomieszczeń wózkowni i suszarni (4 pomieszczenia)
2	Wymiana bramy zewnętrznej (1 szt.)
	PRZY ARCE 19
1	Modernizacja instalacji wodnej i kanalizacyjnej w łazienkach z rekonstrukcją - 3 piony
	PRZY ARCE 20
1	Gromadzenie środków na prace w kolejnych latach

spółdzielnia mieszkaniowa JUTRZENKA

WYKONANIE PLANU REMONTÓW ZA 2023 ROK

NR	OPIS ROBÓT
	PRZY ARCE 21
1	Malowanie pomieszczeń wózkowni i suszarni (5 szt.)
2	Wykonanie projektu węzła cieplnego wraz z adaptacją pomieszczenia
	PRZY ARCE 22
1	Malowanie pomieszczeń wózkowni i suszarni (5 szt.)
	PRZY ARCE 23
1	Wykonanie projektu węzła cieplnego wraz z adaptacją pomieszczenia
	PRZY ARCE 24
1	Gromadzenie środków na prace w kolejnych latach
	PRZY ARCE 25
1	Wykonanie projektu węzła cieplnego wraz z adaptacją pomieszczenia
	JAGIELLOŃSKIE 10
1	Malowanie klatki schodowej i suszarni
2	Czyszczenie kanalizacji - piony i poziomy do studni zewnętrznych
	JAGIELLOŃSKIE 11
1	Czyszczenie kanalizacji - piony i poziomy do studni zewnętrznych
	JAGIELLOŃSKIE 12
1	Czyszczenie kanalizacji - piony i poziomy do studni zewnętrznych
	JAGIELLOŃSKIE 13
1	Czyszczenie kanalizacji - piony i poziomy do studni zewnętrznych
2	Modernizacja instalacji wodnej i kanalizacyjnej w łazienkach z rekonstrukcją - 1 pion
	JAGIELLOŃSKIE 28
1	Wymiana dwóch wyłazów dachowych oraz zaślepienie (unieczynnienie) pozostałych
2	Czyszczenie kanalizacji - piony i poziomy do studni zewnętrznych
	JAGIELLOŃSKIE 31
1	Remont barierek i elementów tarasu na 11p.
2	System ppoż. - drzwi na 11p. bez wpięcia do systemu
3	Wykonanie instalacji c.w.u. w budynku
4	Czyszczenie kanalizacji - piony i poziomy do studni zewnętrznych
	JAGIELLOŃSKIE 32
1	Remont barierek i elementów tarasu na 11p.
2	System ppoż. - drzwi na 11p. bez wpięcia do systemu
3	Czyszczenie kanalizacji - piony i poziomy do studni zewnętrznych
	JAGIELLOŃSKIE 37
1	Czyszczenie kanalizacji - piony i poziomy do studni zewnętrznych
	FATIMSKA 10
1	Gromadzenie środków na prace w kolejnych latach
	FATIMSKA 12
1	Gromadzenie środków na prace w kolejnych latach
	FATIMSKA 14
1	Malowanie suszarnii i wózkowni - 8 szt.

spółdzielnia mieszkaniowa JUTRZENKA

WYKONANIE PLANU REMONTÓW ZA 2023 ROK

NR	OPIS ROBÓT
	FATIMSKA 16
1	Gromadzenie środków na prace w kolejnych latach
	FATIMSKA 18
1	Malowanie suszarnii i wózkowni - 8 szt.
	FATIMSKA 20
1	Gromadzenie środków na prace w kolejnych latach
	CIENISTA 57
1	Gromadzenie środków na prace w kolejnych latach
	CIENISTA 59
1	Gromadzenie środków na prace w kolejnych latach
	CIENISTA 61
1	Gromadzenie środków na prace w kolejnych latach
	CIENISTA 88
1	Remont ulicy - zerwanie nawierzchni, naprawa przyłączy kanalizacji, wykonanie drogi asfaltowej
	CIENISTA 90
1	Remont ulicy - zerwanie nawierzchni, naprawa przyłączy kanalizacji, wykonanie drogi asfaltowej
	CIENISTA 92
1	Gromadzenie środków na prace w kolejnych latach
	KRAKOWIAKÓW 22A
1	Wykonanie monitoringu wizyjnego
2	Czyszczenie kanalizacji - piony i poziomy do studni zewnętrznych
	Ponadto wykonanliśmy wiele prac zbiorczych w zasobach mieszkaniowych, w mieniu i lokalach użytkowych pozostających w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej "Jutrzenka", m.in.:
1	Remont wejść do klatek schodowych w części budynków przy ul. Fatimskiej i Cienistej
2	Projekty c.w.u. na 2024 rok wraz z audytami energetycznymi
3	C.W.U. - przyłącza do mieszkań wcześniej nie wyrażających zgody na instalację c.w.u.
4	Wymiana zaworów termostatycznych na zawory regulacyjne + likwidacja grzejników na klatkach
5	Wykonanie świadectw charrakterystyki energetycznej dla wszystkich budynków
6	Montaż stojaków na rowery ze stali nierdzewnej
7	Klucz systemowy - wymiana drzwi, zamków i montaże nowych wkładek i kłódek
8	Modernizacja części urządzeń na placach zabaw
9	J 19 - remont dachu środkowego pawilonu - kontynuacja
10	K 30 - remont schodów przy altanie śmietnikowej - 2 szt.
11	K 30 - wymiana drzwi wejściowych do lokalu przedszkola
12	K 30, KR 22B - montaż dodatkowych ciepłomierzy do rozliczeń